

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Agios Dometios, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στον Άγιο Δομέτιο – επαρχία Λευκωσίας, στον 1ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 7 μόνο διαμερίσματα στο σύνολο, με 78,5 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο και 21,5 τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Το διαμέρισμα διαθέτει εγκατεστημένα συστήματα κλιματισμού σε όλους τους χώρους, εγκατεστημένη κεντρική θέρμανση, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, η?...

### Property Info

Covered Area  
Heating

**78,5**  
**Underfloor Heating, Yes**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **est-002129469**  
Property type **Apartment**  
Bathrooms **2**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Agios Dometios Region: **Nicosia**

## Price: €255 000 + VAT

VAT for this property is **€12,750** or **€48,450**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€6 800.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 269.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€255 000 on Apr 26, 2024







