

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Engomi, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην Έγκωμη - επαρχία Λευκωσίας, στον 2ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 8 διαμερίσματα συνολικά, με 82 τ.μ. εσωτερικούς χώρους, 11 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 43 τ.μ. κήπο οροφής. Διαθέτει άριστη ποιότητα κατασκευής, σύστημα έγχρωμης θυροτηλεόρασης, πλήρη εγκατάσταση κλιματιστικών τύπου Split Unit, πλήρη εγκατάσταση υποδαπέδιας ...

### Property Info

Covered Area  
Heating

**82**  
**Underfloor Heating, Yes**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **est-002130168**  
Property type **Apartment**  
Bathrooms **2**

### Amenities

- Heating

### Location

**Location:** Engomi Region: **Nicosia**

## Price: €280 000 + VAT

VAT for this property is **€14,000** or **€53,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€7 800.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 415.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€280 000 on May 2, 2024

