

### 3 Bedroom House for Sale in Pyla, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση κατοικία τριών υπνοδωματίων στην Πύλα - επαρχία Λάρνακας. Αποτελείται από 145 τ.μ καλυμμένους εσωτερικούς χώρους και 22 τ.μ καλυμμένες βεράντες σε οικόπεδο των 237 τ.μ. Διαθέτει εννιαίο και σύγχρονο χώρο-σαλόνι με κουζίνα, δύο χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πιεστικό σύστημα νερού, διπλά τζάμια, 17 τ.μ. καλυμμένο χώρο στάθμευσης και σύστημα φωτοβο?...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area

**145**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002131674**

Property type

**House**

Bathrooms

**2**

#### Amenities

- Parking

#### Location

**Location:** Pyla Region: **Larnaca**

## Price: €312 000 + VAT

VAT for this property is **€15,600** or **€59,280**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€9 080.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 152.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€312 000 on May 16, 2024





