

### 3 Bedroom House for Sale in Pyla, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση κατοικία τριών υπνοδωματίων στην Πύλα - επαρχία Λάρνακας. Αποτελείται από 141 τ.μ καλυμμένους εσωτερικούς χώρους και 22 τ.μ καλυμμένες βεράντες σε οικόπεδο των 240 τ.μ. Διαθέτει εννιαίο και σύγχρονο χώρο-σαλόνι με κουζίνα, δύο χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πιεστικό σύστημα νερού, διπλά τζάμια, ένα καλυμμένο χώρο στάθμευσης και σύστημα φωτοβολτ...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area

**143**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002131672**

Property type

**House**

Bathrooms

**2**

#### Amenities

- Parking

#### Location

**Location:** Pyla Region: **Larnaca**

## Price: €305 000 + VAT

VAT for this property is **€15,250** or **€57,950**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€8 800.00</b>              | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 133.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€305 000 on May 16, 2024





