

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Ypsonas, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Ύψωνας της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 78 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικούς χώρους και 21 τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, πιεστικό σύστημα νερού, ηλιακό σύστημα νερού, πρόνοια για συστήματα κλιματισμού, πρόνοια για ηλεκτρική θέρμανση, φωτοβολταϊκά, αποθήκη και καλυμμένο χώρο στάθμευσης. Βρίσκεται...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**78**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002131460**

Property type

**Apartment**

Bathrooms

**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Ypsonas Region: **Limassol**

## Price: €261 000 + VAT

VAT for this property is **€13,050** or **€49,590**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€7 040.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 346.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€261 000 on May 16, 2024

€275 000 on Jun 7, 2024

€261 000 on Jun 27, 2024

