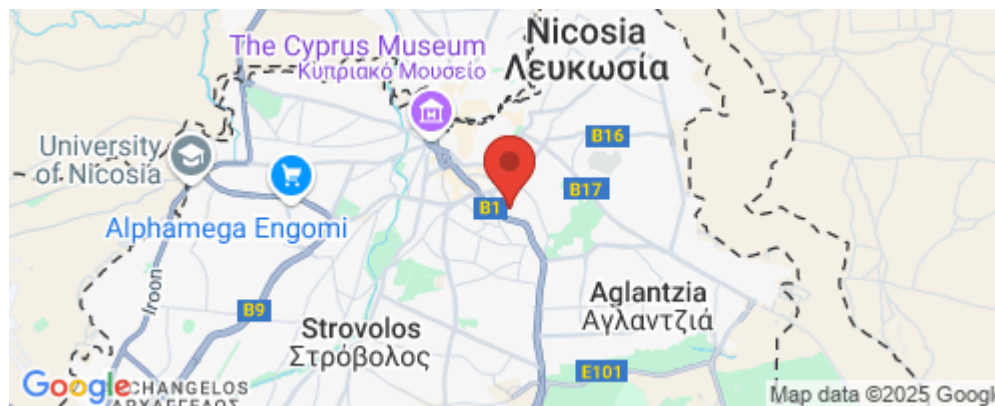


## 2 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Λυκαβηττού – επαρχία Λευκωσίας, με 78 τ.μ. εσωτερικό χώρο, 50 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 7 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα, στον 4ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 11 διαμερίσματα συνολικά. Διαθέτει 1 κυρίως μπάνιο και en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοιες για την εγκατάσταση κλιματιστικών και πρόνοια κεντρικής θέρμανσ...



### Property Info

Covered Area	<b>78</b>
Covered Veranda	<b>50</b>
Uncovered Veranda	<b>7</b>

### Plot / Area Info

Parking	<b>Covered, Yes</b>
---------	---------------------

### Additional info

Reference Number	<b>est-00289517</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Nicosia  
Coordinates: **35.162253817617 / 33.369147777557**

Region: **Nicosia**

## Price: €296 000 + VAT

VAT for this property is **€14,800** or **€56,240**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 795.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€296 000 on Jul 27, 2023









