

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Λυκαβηττού - επαρχία Λευκωσίας, με 76,5 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 17 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 3ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 11 διαμερίσματα συνολικά. Διαθέτει 1 κυρίως μπάνιο και en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοιες για την εγκατάσταση κλιματιστικών και πρόνοια κεντρικής θέρμανσης, σύστημα θυροτηλεόρασης, η...



### Property Info

Covered Area  
Covered Veranda

**76,5**  
**17**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition  
Bathrooms

**est-00289511**  
**Apartment**  
**Brand New**  
**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Nicosia

Coordinates: **35.162253817617 / 33.369147777557**

Region: **Nicosia**

## Price: €252 000 + VAT

VAT for this property is **€12,600** or **€47,880**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 316.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€252 000 on Jul 27, 2023





