

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Aglantzia, Nicosia District

Νέο έργο που βρίσκεται λίγα μόλις λεπτά από το επιχειρηματικό κέντρο και με εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας Λεμεσού. Είναι ιδανικό για οικογένειες και άτομα που θέλουν να ζήσουν κοντά στο κέντρο της πόλης σε μια ήσυχη περιοχή σε μικρή απόσταση από σχολεία υπηρεσίες και καταστήματα και άμεση πρόσβαση σε όλα τα σημεία της πρωτεύουσας. Τα προσεκτικά σχεδιασμένα δι?...

### Property Info

Covered Area	<b>86</b>
Total Number of Floors	<b>4</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>VL37143</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Aglantzia Region: **Nicosia**

## Price: €305 000 + VAT

VAT for this property is **€15,250** or **€57,950**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€8 800.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 547.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€305 000 on May 18, 2024







first floor



ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ

LEVEL	APARTMENT	BEDS	BATHS	INTERNAL COVERED AREA	UNCOVERED TERRACES	COVERED TERRACES	COMMON AREAS	TOTAL COVERED AREAS	PARKING	STORAGE
1st floor	A101	2	2	86	8	27	10	123	P14	S11
	A102	3	3	109	8	30	10	149	P3 & P5	S2
	B101	2	2	86	8	22	10	118	P29	S16
	B102	3	3	109	8	22	10	141	P20	S5
	C101	2	2	86		27	10	123	P36	S26
	C102	3	3	109		29	10	148	P31 & P35	S27

second floor



ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ

LEVEL	APARTMENT	BEDS	BATHS	INTERNAL COVERED AREA	COVERED TERRACES	COMMON AREAS	TOTAL COVERED AREAS	PARKING	STORAGE
2nd floor	A201	2	2	86	27	10	123	P13	S12
	A202	3	3	109	30	10	149	P4 & P6	S3
	B201	2	2	86	22	10	118	P28	S15
	B202	3	3	109	22	10	141	P18 & P21	S6
	C201	2	2	86	27	10	123	P38	S28
	C202	3	3	109	29	10	148	P42 & P44	S29

NOT TO SCALE

All dimensions are in m<sup>2</sup>

third floor



ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ

LEVEL	APARTMENT	BEDS	BATHS	INTERNAL COVERED AREA	COVERED TERRACES	COMMON AREAS	TOTAL COVERED AREAS	PARKING	STORAGE
3rd floor	A301	2	2	86	27	10	123	P12	S13
	A302	3	3	109	30	10	149	P8 & P10	S21
	B301	2	2	86	22	10	118	P27	S7
	B302	3	3	109	22	10	141	P22 & P24	S8
	C301	2	2	86	27	10	123	P40	S19
	C302	3	3	109	29	10	148	P43 & P45	S20

NOT TO SCALE

All dimensions are in m<sup>2</sup>