

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - Makenzy

Πρόκειται για ένα εξαιρετικό οικιστικό έργο που βρίσκεται στη ζωντανή περιοχή McKenzie της Λάρνακας. Με τρία μοντέρνα κτίρια το καθένα με οκτώ ορόφους αυτή η ανάπτυξη έχει σχεδιαστεί για να προσφέρει στους κατοίκους έναν τέλειο συνδυασμό άνεσης στυλ και θέας που κόβει την ανάσα. Με φόντο το εκπληκτικό σκηνικό της θάλασσας και της γαλήνιας αλυκής παρουσιάζει μια ειδυλλιακή εμπειρία?...

#### Property Info

Covered Area	<b>116</b>
Floor Number	<b>8</b>
Total Number of Floors	<b>8</b>

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Reference Number	<b>VL37142</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Bathrooms	<b>2</b>

#### Amenities

- Balcony

#### Location

**Location:** Larnaca - Makenzy Region: **Larnaca**

## Price: €723 000 + VAT

VAT for this property is **€36,150** or **€137,370**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€25 520.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€6 233.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€423 000 on May 18, 2024

€723 000 on May 27, 2024



