### **2** Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Ως ένα από τα ψηλότερα κτίρια της πρωτεύουσας αυτός ο εκπληκτικός πύργος προσθέτει μια νότα δυναμισμού και κομψότητας στον χαρακτηριστικό ορίζοντα της πόλης. Αυτό το εξαιρετικό κτήριο υψώνεται περήφανα σε ύψος 81 μέτρων και εκτείνεται σε 20 ορόφους και προσφέρει 34 πολυτελή διαμερίσματα 2 και 3 υπνοδωματίων. Σχεδιασμένο σχολαστικά για απαιτητικά άτομα που επιθυμούν έναν ζωντανό ?...

Property Info		Plot / Area Info	Additional info		
Covered Area	98		Reference Number VL37133		
Floor Number	4				
Total Number of Floors <b>18</b>			Property type Apartment		
Energy Efficiency	Α		Bathrooms 2		
Amenities		Location			
<ul> <li>Balcony</li> </ul>		Region: Nicosia			



#### Price: €443 000 + VAT

VAT for this property is €22,150 or €84,170. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€14 320.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€4 520.00/m²		None

#### **Representative: Nicolaou Estates**

Registration number	693	Email	pnicolaou@nicolaouestates.com
License number	365/E	Legal name	Nicolaou Estates LTD
Phone:			

#### **Price change history**

€443 000 on May 18, 2024



## **INDEX**









# **INDEX**







