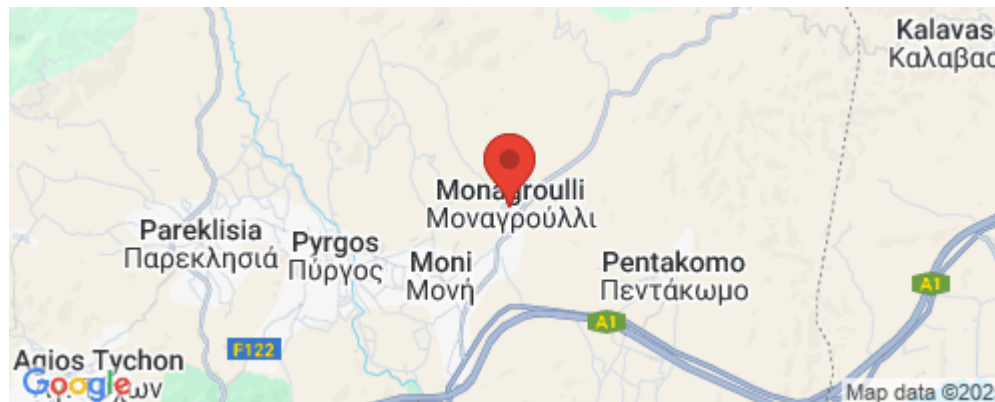


## 3 Bedroom House for Sale in Monagroulli, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση έπαυλη τριών υπνοδωματίων στο Μοναγρούλλι στην περιοχή Λεμεσού. Αποτελείται από 139 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 33 τ.μ. υπόγειο, 17 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, 55 τ.μ. ακάλυπτες βεράντες σε 609 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει δύο χώρους υγιεινής, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, σύστημα κλιματισμού, τζάκι, πέργολα, κήπο οροφής, μεγάλη αυλή και ιδιωτική πισίνα με διαστάσεις 4 x 8 μέτρα....



### Property Info

Covered Area	<b>172</b>
Covered Veranda	<b>17</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-00287292</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Roof Garden

### Location

**Location:** Monagroulli Region: **Limassol**  
**Coordinates: 34.7487946 / 33.2129877**

## Price: €462 000 + VAT

VAT for this property is **€31,373** or **€87,780**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 686.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€462 000 on Jul 27, 2023

