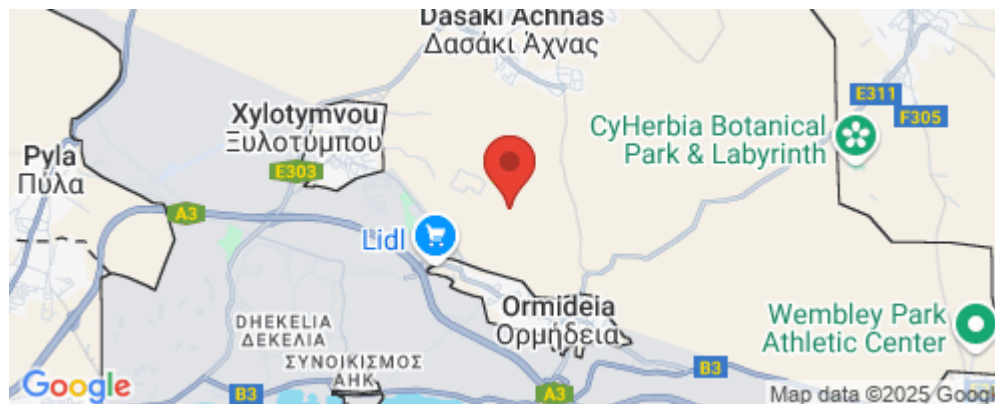


## 540m<sup>2</sup> Plot for Sale in Dhekelia, Larnaca District

Πωλείται οικιστικό οικόπεδο 540 τ.μ. στην Δεκέλεια- επαρχία Λάρνακας. Διαθέτει συντελεστή δόμησης 35% και συντελεστή κάλυψης 20%, με επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής 8,3 μέτρα (2 ορόφοι). Βρίσκεται σε απόσταση 300 μέτρα απο την θάλασσα. Τιμή πώλησης 275,000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.



### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Plot area

**540**

Reference Number  
Property type  
Condition

**est-00287258**  
**Land and Plots**  
**Pre-Owned**

### Amenities

### Location

**Location:** Dhekelia

Region: **Larnaca**

Coordinates: **35.00780785 / 33.770948481662**

## Price: €275 000 + VAT

VAT for this property is **€41,556** or **€52,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€7 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
Title deed	<b>Has Title</b>	Price per SQM	<b>€509.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€275 000 on Jul 27, 2023

