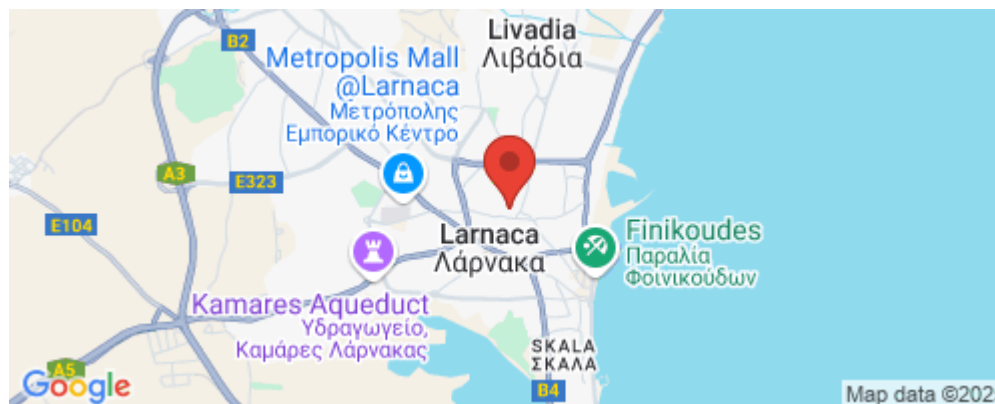


## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - City Center

Πωλείται ετοιμοπαράδοτο διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στο Κέντρο της Πόλης - επαρχία Λάρνακας, στον 1ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας. Το διαμέρισμα αποτελείται από 75 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 21 τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 17 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα. Διαθέτει ensuite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, 1 κυρίως μπάνιο, πρόνοιες κλιματιστικών, καλυμμένο χώρο στάθμευσης και αποθήκη. Βρίσκεται...



### Property Info

Covered Area	<b>75</b>
Covered Veranda	<b>21</b>
Uncovered Veranda	<b>17</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Parking	<b>Covered, Yes</b>
---------	---------------------

### Additional info

Reference Number	<b>est-00286964</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Larnaca - City Center      Region: **Larnaca**  
**Coordinates:** **34.9236095 / 33.6236184**

## Price: €239 000 + VAT

VAT for this property is **€11,950** or **€45,410**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 187.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€255 000 on Jul 27, 2023  
 €239 000 on Dec 13, 2023





