

## 3 Bedroom House for Sale in Pegeia, Paphos District

Πωλείται υπό ανέγερση έπαυλη τριών υπνοδωματίων στη περιοχή Κόλπος των Κοραλλίων της επαρχίας Πάφου. Αποτελείται από 134 τ.μ. καλυμμένου εσωτερικούς χώρους, 36 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 78 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα, χτισμένη σε 198 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει τρεις χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, κήπο και ακάλυπτο χώρο στάθμευσης. Βρίσκεται σε καλή περιοχή κοντά σε διάφορες ανέ?...

### Property Info

Covered Area

**134**

### Plot / Area Info

Pool  
Parking

**Yes**  
**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Bathrooms

**est-002132007**  
**House**  
**3**

### Amenities

- Parking

### Location

**Location:** Pegeia Region: **Paphos**

## Price: €890 000 + VAT

VAT for this property is **€44,500** or **€169,100**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€32 200.00</b>  | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€6 642.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€890 000 on May 19, 2024





