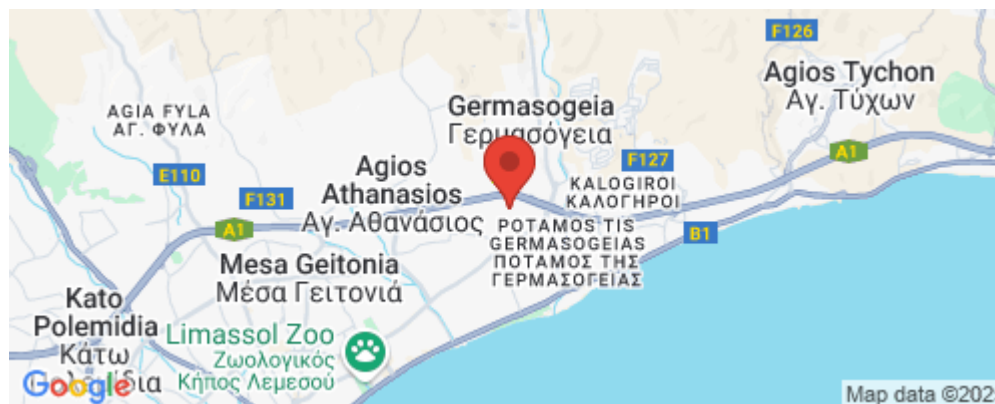


## 3 Bedroom Apartment for Sale in Germasogeia, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ οροφδιαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Columbia στη Γερμασόγεια στη Λεμεσό. Αποτελείται από 143 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 50 τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 95 τ.μ. κήπο οροφής. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en suite και γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αποθήκη, πρόνοιες κλιματισμού και θέρμανσης και ιδιωτική πισίνα στον κ...



### Property Info

Covered Area	<b>193</b>
Covered Veranda	<b>50</b>
Heating	<b>Central Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-00286564</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Germasogeia  
**Coordinates:** **34.707680756931 / 33.079833984375**

Region: **Limassol**

## Price: €1 255 000 + VAT

VAT for this property is **€101,896** or **€238,450**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€6 503.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€1 255 000 on Jul 27, 2023





