

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Germasogeia, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στην περιοχή Columbia στη Γερμασόγεια στη Λεμεσό. Αποτελείται από 64 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 12 τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Διαθέτει ένα χώρο υγιεινής, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αποθήκη, πρόνοιες κλιματισμού και θέρμανσης. Είναι στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 7 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργε...



### Property Info

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Covered Area     | <b>76</b>                   |
| Covered Veranda  | <b>12</b>                   |
| Heating          | <b>Central Heating, Yes</b> |
| Air Conditioning | <b>All rooms, Yes</b>       |

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Reference Number | <b>est-00286554</b>       |
| Property type    | <b>Apartment</b>          |
| Condition        | <b>Under Construction</b> |
| Bathrooms        | <b>1</b>                  |

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Germasogeia

Region: **Limassol**

Coordinates: **34.707680756931 / 33.079833984375**

## Price: €342 000 + VAT

VAT for this property is **€17,100** or **€64,980**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€4 500.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€342 000 on Jul 27, 2023





