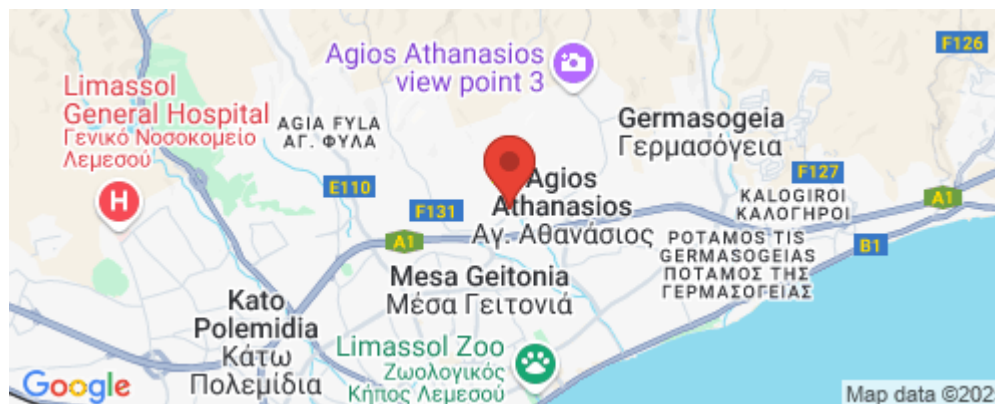


## 3 Bedroom House for Sale in Limassol - Agios Athanasios

Πωλείται υπό ανέγερση πολυτελής έπαυλη τριών υπνοδωματίων στον Άγιο Αθανάσιο στη Λεμεσό. Αποτελείται από 153 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 38 τ.μ. καλυμμένες βεράντες σε 382 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, δύο καλυμμένους χώρους στάθμευσης, αποθήκη, σύστημα ασφαλείας με βίντεο, πισίνα 7.6 x 3.5 μέτρα, πρόνοιες κλιματισμού και υποδαπέδιας θέρμανσης....



### Property Info

Covered Area	<b>153</b>
Covered Veranda	<b>38</b>
Heating	<b>Underfloor Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-00286435</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Limassol - Agios Athanasios      Region: **Limassol**  
**Coordinates:** **34.7094757 / 33.0507518**

## Price: €790 000 + VAT

VAT for this property is **€41,669** or **€150,100**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€5 163.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€850 000 on Jul 27, 2023  
 €860 000 on Dec 28, 2023  
 €790 000 on Mar 6, 2025

