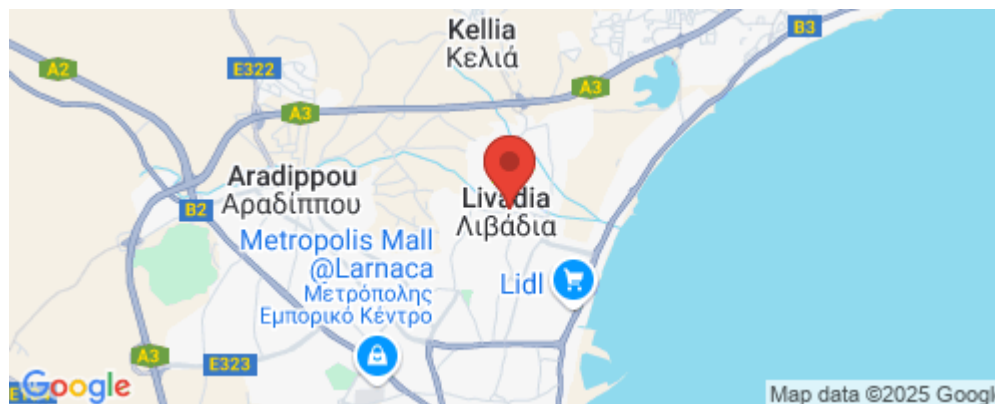


## 3 Bedroom House for Sale in Livadia Larnakas, Larnaca District

Πωλείται υπο ανέγερση κατοικία τριών υπνοδωματίων στα Λιβάδια – επαρχία Λάρνακας, με 155 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 24 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 32 τ.μ. κήπο οροφής σε 166 τ.μ. οικόπεδο. Η οικία διαθέτει en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, ένα μπάνιο, δύο τουαλέτες ξένων, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αποθήκη, ηλιακό θερμοσίφωνα, ιδιωτική πισίνα και πλήρη εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημά?...



### Property Info

Covered Area	<b>155</b>
Covered Veranda	<b>24</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Yes</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>166</b>
Pool	<b>Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-00285569</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>4</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Livadia Larnakas Region: **Larnaca**  
**Coordinates:** **34.9491645 / 33.6281929**

## Price: €493 000 + VAT

VAT for this property is **€26,876** or **€93,670**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 181.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€493 000 on Jul 27, 2023





