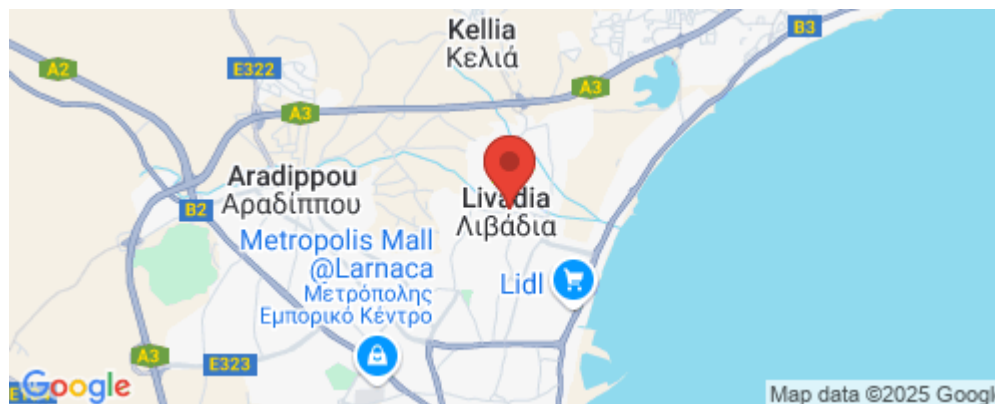


## 3 Bedroom House for Sale in Livadia Larnakas, Larnaca District

Πωλείται υπο ανέγερση κατοικία τριών υπνοδωματίων στα Λιβάδια – επαρχία Λάρνακας, με 155 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 44 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 42 τ.μ. κήπο οροφής σε 230 τ.μ. οικόπεδο. Η οικία διαθέτει en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, ένα μπάνιο, δύο τουαλέτες ξένων, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αποθήκη, ηλιακό θερμοσίφωνα, ιδιωτική πισίνα και πλήρη εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημά?...



### Property Info

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Covered Area      | <b>155</b> |
| Covered Veranda   | <b>44</b>  |
| Energy Efficiency | <b>A</b>   |
| Heating           | <b>Yes</b> |

### Plot / Area Info

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Plot area | <b>230</b>          |
| Pool      | <b>Yes</b>          |
| Parking   | <b>Covered, Yes</b> |

### Additional info

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Reference Number | <b>est-00285546</b>       |
| Property type    | <b>House</b>              |
| Condition        | <b>Under Construction</b> |
| Bathrooms        | <b>4</b>                  |

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Livadia Larnakas      Region: **Larnaca**  
**Coordinates:** **34.9491645 / 33.6281929**

## Price: €531 000 + VAT

VAT for this property is **€28,948** or **€100,890**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 426.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€531 000 on Jul 27, 2023





