

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητο διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στα Λατσία - επαρχία Λευκωσίας, στον 2ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 8 διαμερίσματα συνολικά, με 101 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 25 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, με υψηλές προδιαγραφές κατασκευής. Διαθέτει εγκατεστημένο σύστημα ενδοδαπέδιας θέρμανσης σε όλους τους εσωτερικούς χώρους με τη χρήση αντλίας θερμότητας αέρα ...



#### Property Info

Covered Area	<b>101</b>
Covered Veranda	<b>25</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Underfloor Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

#### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

#### Additional info

Reference Number	<b>est-00285106</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>2</b>

#### Amenities

- Heating

#### Location

**Location:** Latsia Region: **Nicosia**  
**Coordinates: 35.0995648 / 33.3815988**

## Price: €265 000 + VAT

VAT for this property is **€13,250** or **€50,350**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 624.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€265 000 on Jul 27, 2023

