

## 4 Bedroom House for Sale in Tseri, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη κατοικία τεσσάρων υπνοδωματίων στο Τσέρι - επαρχία Λευκωσίας, με 171,5 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, σε 332 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει θερμομόνωση, en-suite και γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοιες για μελλοντική εγκατάσταση ηλεκτρικών σωμάτων θέρμανσης σε όλους τους χώρους, πρόνοιες για σώματα κλιματισμού σε υπνοδωμάτια, σαλόνι και κουζίνα, π...

### Property Info

Covered Area	<b>171,5</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Central Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>229</b>
Parking	<b>Uncovered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-00284844</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Tseri  
**Region:** Nicosia  
**Coordinates:** 35.0726972 / 33.324669

## Price: €320 000 + VAT

VAT for this property is **€21,502** or **€60,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 871.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€336 000 on Jul 27, 2023  
 €310 000 on Aug 13, 2024  
 €320 000 on Mar 29, 2025





