

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην Ανθούπολη - επαρχία Λευκωσίας, με 84,5 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 11 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον πρώτο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 6 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει πρόνοιες συστημάτων κλιματισμού, εγκατεστημένη υποδαπέδια θέρμανση με heat pump, φωτοβολταϊκό σύστημα 3KW περίπου, 2 χώρους υγιεινής εκ των οποίων το ένα en-suite στο κ...

### Property Info

Covered Area **84,5**  
 Heating **Underfloor Heating, Yes**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **est-002132462**  
 Property type **Apartment**  
 Bathrooms **2**

### Amenities

- Heating

### Location

Region: **Nicosia**

## Price: €173 000 + VAT

VAT for this property is **€8,650** or **€32,870**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€3 520.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 060.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€174 000 on May 22, 2024

€176 000 on Mar 5, 2025

€173 000 on Mar 18, 2025

