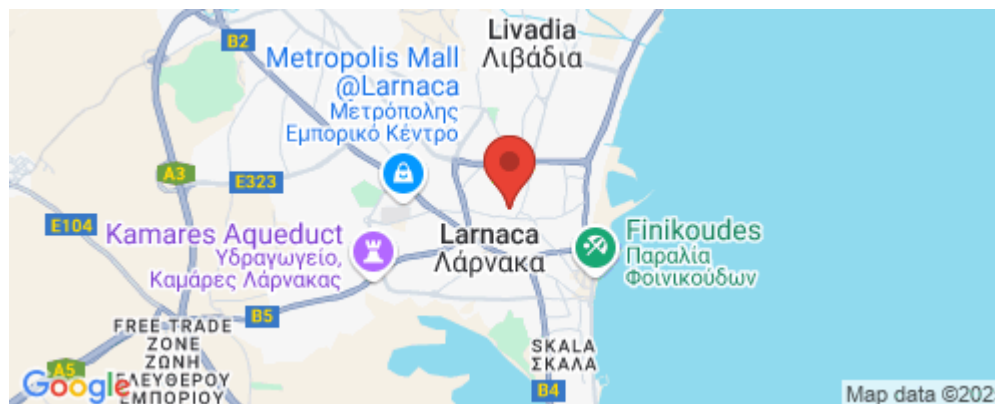


## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - City Center

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στο κέντρο της πόλης - επαρχία Λάρνακας, στον 1ο όροφο πενταώροφης πολυκατοικίας. Το διαμέρισμα αποτελείται από 76 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 31 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, 1 μπάνιο, αποθήκη και καλυμμένο χώρο στάθμευσης. Βρίσκεται σε πολύ καλή περιοχή, κοντά σε όλες τις υπηρεσίες. Τιμή πώλ?...



### Property Info

Covered Area  
Covered Veranda

**76**  
**31**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition  
Bathrooms

**est-00284753**  
**Apartment**  
**Under Construction**  
**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Larnaca - City Center  
**Coordinates:** **34.9236095 / 33.6236184**

Region: **Larnaca**

## Price: €215 000 + VAT

VAT for this property is **€10,750** or **€40,850**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 829.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€200 000 on Jul 27, 2023

€215 000 on Mar 6, 2025





