

1275m² Commercial for Sale in Limassol - Agia Fyla

The building is built at Ayia Phyla. It is fully licensed as a rehabilitation center but it can also be used as a nursing home, conference center, business center, employee residence etc. There are 23 resident bedrooms all bedrooms have nurse call alarm, telephone point, oxygen supply, vacuum suction, individual beds lights, colour television on wall bracket, fitted cupboards, private shower and wc en-suite and have tiled floors..

The land opposite used as a parking 1130 sq.m is not included in this price. The building is of total 1,275 sq.m. The Basement is 125 sq.m. and the main building is 1,150 sq.m.

Additional floor space may be constructed 895sq.m.

Property Info

Covered Area	1275
Heating	Yes
Air Conditioning	Yes

Plot / Area Info

Plot area	2380
-----------	-------------

Additional info

Reference Number	18541
Property type	Other Commercial
Construction Year	2001-2010
Bathrooms	5+

Amenities

- Air Conditioning

Location

Location: Limassol - Agia Fyla Region: **Limassol**

Price: €3 000 000 + VAT

VAT for this property is **€520,588** or **€570,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

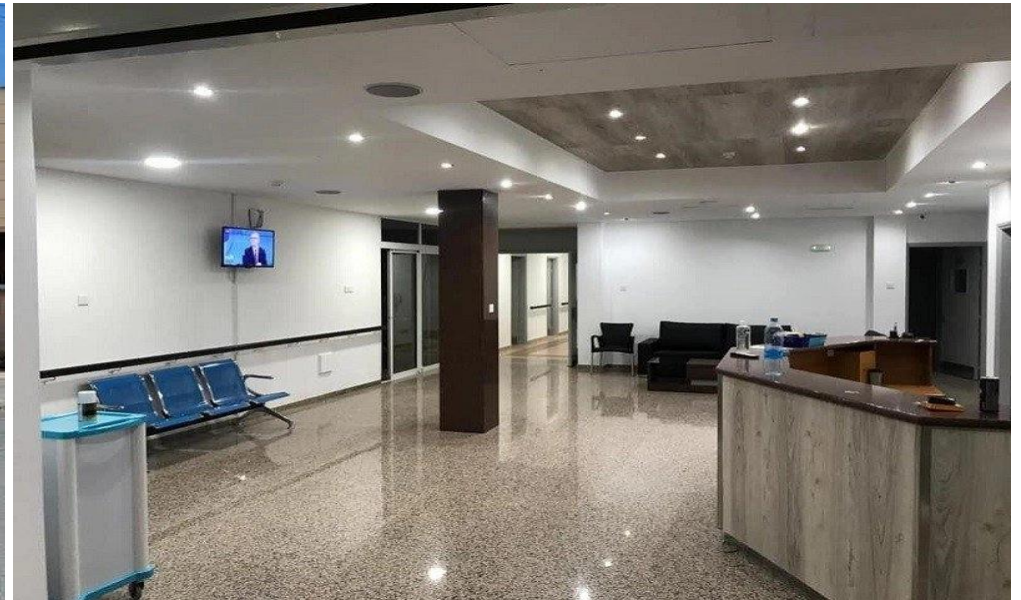
VAT	Excluded	Title transfer fee	~€116 600.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€2 353.00/m²		

Representative: 1st Class Homes

Registration number	690	Email	info@1stclass-homes.com
License number	367/E	Legal name	KM FIRST CLASS HOMES LTD, KM FIRST CLASS HOMES SERVICES LTD
Phone: +35725310243, +35770000889			

Price change history

€3 000 000 on May 22, 2024





Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ, ΚΕΦ. 96

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Νº 06692

ΑΔ. ΦΑΚ: 856/99
Αρ. Άδειας: 6692

I. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ
Παραχωρείται στ. Ανδρέα Παπαδόπουλο
Διοίκηση Επαρχιακή Διοίκηση, 30.2.99
άδεια για την εκτέλεση της παραπάνω οικοδομικής εργασίας
στο/στα τεμ. 6.14 Φύλλο/Σχέδιο ΚΑΔΑ/ΧΡ.2 (Προσέδω/ενορίδα) 91/2
της Περιοχής του Δήμου/Συνιστάσας Βελοπόδας/Χώρας Αμμοχώστη (22633)

II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

- Είδος οικοδομικής εργασίας Κατασκευή / Ανακατασκευή
- Εγκεκριμένη χρήση οικοδομής
- Όγκος προϋποθέμενων οικοδομών σε κυβικά μέτρα (m³) 13.2200
- Όγκος υφιστάμενων οικοδομών (αν η άδεια αφορά προεξήκηση) σε κυβικά μέτρα (m³)
- Μετατροπές/Επισκευές (Σύντομη περιγραφή)
- Άδεια πρὸνθέντων/κατασκευής (όπως αυτή υπολογίζεται από τον αρχιτέκτονα) € 300000

III. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

- Η άδεια παραχωρείται με βάση:
 - τα επισυναπτόμενα αρχιτεκτονικά και χωρομετρικά σχέδια (Παράρτημα τα 3 και 17), και
 - τους επικυρωμένους όρους (Παράρτημα Α) τους ακόλουθους όρους:
- Οι όροι 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
- Οι όροι 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

IV. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

- Δικαιώματα € 336.50 που πληρώθηκαν σύμφωνα με απόδειξη αρ. 20250 και ημερομηνία 22.4.99
- Κατάθεση € 75 Αρ. Απόδειξης 9302 Ημερ. 22.4.99

V. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΟΥ ΔΟΥΛΕΙ Η ΑΔΕΙΑ

- Η άδεια αυτή ισχύει μέχρι την 21.4.99

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ	
Στήλη	Κώδικας
1	1
2-5	
6-13	
14-19	
20	
21-26	
27-29	
30-33	
34-35	
36-44	
45-53	
54	
55-63	
64-67	