

1275m² Commercial for Sale in Limassol - Agia Fyla

The building is built at Ayia Phyla. It is fully licensed as a rehabilitation center but it can also be used as a nursing home, conference center, business center, employee residence etc. There are 23 resident bedrooms all bedrooms have nurse call alarm, telephone point, oxygen supply, vacuum suction, individual beds lights, colour television on wall bracket, fitted cupboards, private shower and wc en-suite and have tiled floors..

The land opposite used as a parking 1130 sq.m is not included in this price. The building is of total 1,275 sq.m. The Basement is 125 sq.m. and the main building is 1,150 sq.m.

Additional floor space may be constructed 895sq.m.

Property Info

Covered Area	1275
Heating	Yes
Air Conditioning	Yes

Plot / Area Info

Plot area	2380
-----------	-------------

Additional info

Reference Number	18541
Property type	Other Commercial
Construction Year	2001-2010
Bathrooms	5+

Amenities

- Air Conditioning

Location

Location: Limassol - Agia Fyla Region: **Limassol**

Price: €3 000 000 + VAT

VAT for this property is **€520,588** or **€570,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

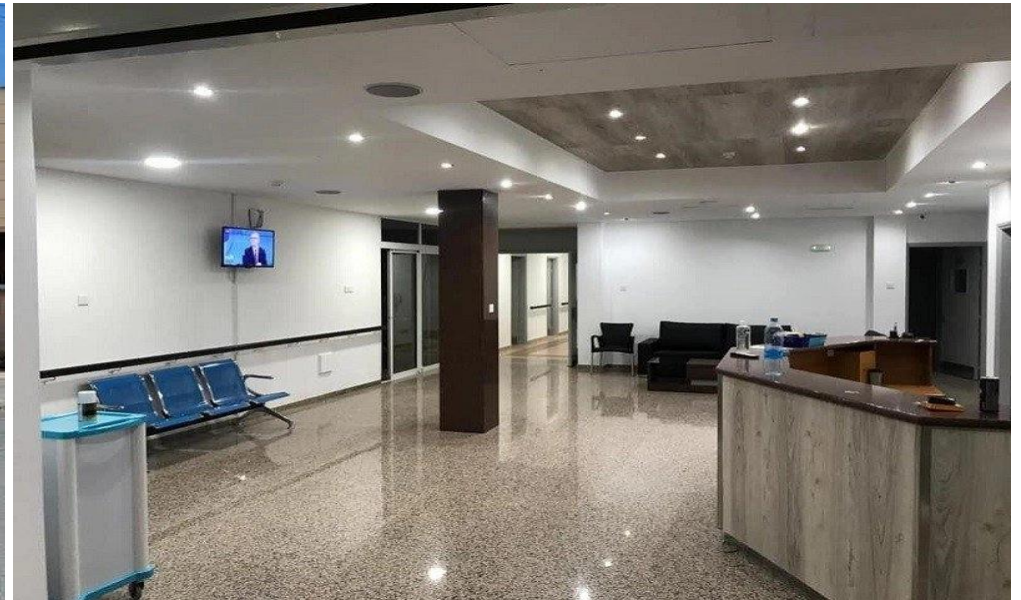
VAT	Excluded	Title transfer fee	~€116 600.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€2 353.00/m²		

Representative: 1st Class Homes

Registration number	690	Email	info@1stclass-homes.com
License number	367/E	Legal name	KM FIRST CLASS HOMES LTD, KM FIRST CLASS HOMES SERVICES LTD
Phone: +35725310243, +35770000889			

Price change history

€3 000 000 on May 22, 2024





29-AUG-2017 08:43 From:Themitic@jeos

2526341

Tel:25336074

Page:1/1

Ο ΠΕΡΙ ΨΗΦΙΣΜΕΝΩΝ ΟΑΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ, ΚΕΦ. 66

ΔΑΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

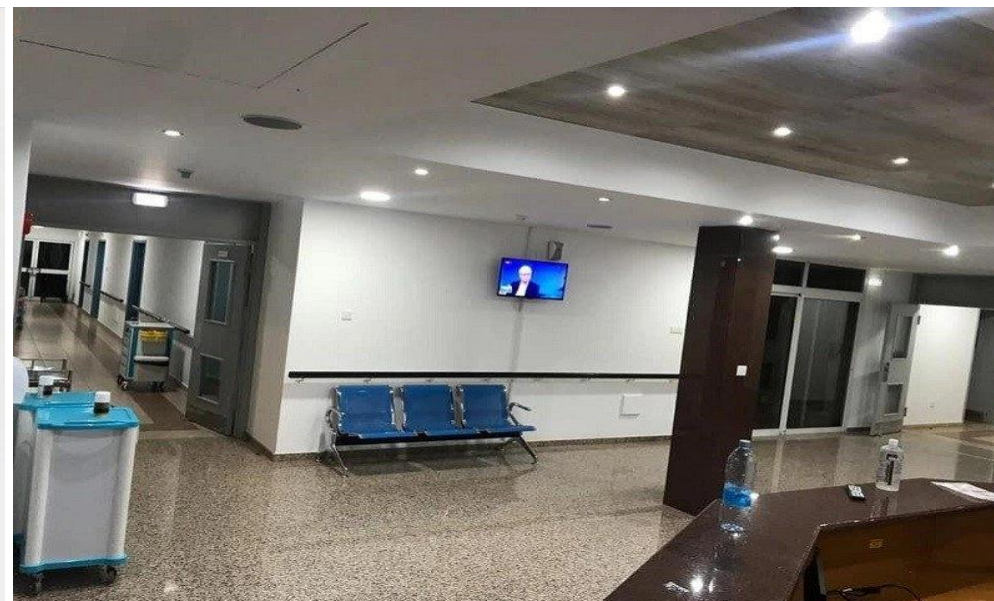
09990

Αρ. Φακ. 2565 (α/κ)
Αρ. Άδειας 9730

I. ΠΑΡΑΧΩΡΗΝ ΔΑΔΙΑΣ
Παραχωρείται σε: Petrakis Holdings Ltd
Εξουσιοδότηση: 5 3430 25 3430
Άδεια για την εκτέλεση της παραπάνω οικοδομής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 25 3649/3
στοιχεία τμή. ΕΛΛΗ, φύλλο/σχέδιο 3d: ally (k) 2d
της Περιφέρειας του Δήμου / Συμβουλίου Βελιτάσσας Χωρίου Αφέντ (k) 2d

II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
1. Έκταση οικοδομής: οικόσημο 13,60 στρέμματα
2. Έγκριση/έγγραφο χρήσης: Α. 01/2016/2016/2016/2016
Α. 01/2016/2016/2016/2016
Α. 01/2016/2016/2016/2016
Α. 01/2016/2016/2016/2016
3. Τύπος προτεινόμενων οικοδομών σε κυβικά μέτρα: 3,0 13,60
4. Τύπος υφιστάμενων οικοδομών (αν η άδεια αφορά προϋπάρχον) σε κυβικά μέτρα (m³): 3,0 13,60
5. Μετατροπές / Επισκευές (χάνονται περιγραφή): 3,0 13,60
6. Άλλα προτεινόμενα κτιστήρια (όπως αυτή υπολογίζεται από την αρχαιότητα): 3,0 13,60
III. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
7. Η άδεια παραχωρείται με όρους:
(α) τα επικοινωνηθέντα αρχιτεκτονικά και χωρομετρικά σχέδια (Παραρτήματα 3,0 13,60) και
(β) τους επικοινωνηθέντες όρους (Παραρτήματα 3,0 13,60) στους οποίους αναφέρονται οι διατάξεις του Ν. 25 3649/3
και οι διατάξεις του Ν. 25 3649/3
και οι διατάξεις του Ν. 25 3649/3
και οι διατάξεις του Ν. 25 3649/3
8. Όλα τα παραπάνω υποχρεούνται να τηρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 25 3649/3
και οι διατάξεις του Ν. 25 3649/3
και οι διατάξεις του Ν. 25 3649/3
και οι διατάξεις του Ν. 25 3649/3
IV. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ
9. Δικαιώματα ΕΛΛΗ που υποχρεούνται να τηρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 25 3649/3
και οι διατάξεις του Ν. 25 3649/3
και οι διατάξεις του Ν. 25 3649/3
και οι διατάξεις του Ν. 25 3649/3
V. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΟΥ ΙΚΥΝΕΙ Η ΑΔΕΙΑ
11. Η άδεια αυτή ισχύει μέχρι 2016/2016

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ	
Σελίδα	Κόδικος
1	1
2-5	
6-13	
14-19	
20	
21-26	
27-29	
30-32	
34-35	
36-44	
46-63	
64	
65-69	
70-77	



Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ, ΚΕΦ. 96

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

№ 06692

ΑΔ. Φακ: 856/99
Αρ. Άδειας: 6692

I. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ
Παραχωρείται στ. Ανδρέα Παύλου 30.2.2000
Διεύθυνση Ελεγκτικής 30.2.2000
Άδεια για την εκτέλεση της παραπάνω οικοδομικής εργασίας
στο/στα τεμ. 6.14 Φύλλο/Σχέδιο ΚΑΔΑ/ΧΡΕΩΣ 28.6.99
της Περιοχής του Δήμου/Συνιστάσας Βελοπόλεως/Χώρας Αμμοχώστη (28.6.99)

II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
1. Είδος οικοδομικής εργασίας Κατασκευή / Ανακατασκευή
2. Εγκεκριμένη χρήση οικοδομής
3. Όγκος προτεινόμενων οικοδομών σε κυβικά μέτρα (m³) 13.2200
4. Όγκος υφιστάμενων οικοδομών (αν η άδεια αφορά προεξήκηση) σε κυβικά μέτρα (m³)
5. Μετατροπές / Επισκευές (Σύντομη περιγραφή)
6. Άδεια προϋφιστάμενης κατασκευής (όπως αυτή υπολογίζεται από τον αρχιτέκτονα) € 300000

III. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
7. Η άδεια παραχωρείται με βάση:
(α) τα επισυνεπιλεγμένα αρχιτεκτονικά και χωρομετρικά σχέδια (Παράρτημα τα 3 και 17) και
(β) τους επισυνεπιλεγμένους όρους (Παράρτημα Α) τους ακόλουθους όρους:
25. 02.2000 και σύμφωνα με το άρθρο 28
28. 02.2000 και σύμφωνα με το άρθρο 28
29. 02.2000 και σύμφωνα με το άρθρο 28
30. 02.2000 και σύμφωνα με το άρθρο 28
8. Όλα τα παραρτήματα αυτής της άδειας αποτελούν μέρος της άδειας αυτής.

IV. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ
9. Δικαιώματα € 336.50 που πληρώθηκαν σύμφωνα με απόδειξη
αρ. 30.2.2000 και ημερομηνία 28.6.99
10. Κατάθεση € 75 Αρ. Απόδειξης 302 Ημερ. 28.6.99

V. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΟΥ ΔΟΥΛΕΙ Η ΑΔΕΙΑ
11. Η άδεια αυτή ισχύει μέχρι την 21.4.99

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ	
Στήλη	Κώδικας
1	1
2-5	
6-13	
14-19	
20	
21-26	
27-29	
30-33	
34-35	
36-44	
45-53	
54	
55-63	
64-67	