

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Strovolos, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στον Στρόβολο - επαρχία Λευκωσίας, στον 3ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 6 μόνο διαμερίσματα συνολικά, με 81 τ.μ. εσωτερικό χώρο, 21 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 45 τ.μ. κήπο οροφής με υψηλές προδιαγραφές κατασκευής. Διαθέτει πρόνοια για ηλεκτρικά θερμαντικά σώματα σε όλους τους χώρους, πρόνοια για συστήματα κλιματισμού, εγ...



### Property Info

Covered Area	<b>81</b>
Covered Veranda	<b>21</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Central Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number	<b>est-00284561</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Strovolos  
**Coordinates:** **35.132746920097 / 33.345822024673**

Region: **Nicosia**

## Price: €218 000 + VAT

VAT for this property is **€10,900** or **€41,420**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 691.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€218 000 on Jul 27, 2023

