

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων με κήπο οροφής στα Λατσία - επαρχία Λευκωσίας, στον 3ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 9 διαμερίσματα στο σύνολο, με 81 τ.μ. εσωτερικούς χώρους, 21 τ.μ. καλυμμένη και 2 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα και 38 τ.μ. κήπο οροφής, με υψηλές προδιαγραφές κατασκευής. Διαθέτει πλήρη εγκατάσταση κλιματιστικών για ζεστό και κρύο αέρα σε σαλόνι κα...



### Property Info

Covered Area	<b>81</b>
Covered Veranda	<b>21</b>
Uncovered Veranda	<b>2</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number	<b>est-00284163</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Latsia Region: **Nicosia**  
**Coordinates:** **35.0995648 / 33.3815988**

## Price: €216 000 + VAT

VAT for this property is **€10,800** or **€41,040**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 667.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€216 000 on Jul 27, 2023



