

2 Bedroom Apartment for Sale in Lakatamia, Nicosia District

Πωλείται ετοιμοπαράδοτο ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στη Λακατάμια - επαρχία Λευκωσίας, στον 2ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 8 διαμερίσματα συνολικά, με 77 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 8,5 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει άριστη ποιότητα κατασκευής, με υψηλών προδιαγραφών μονώσεις, εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό σύστημα απόδοσης 2 KW, 1 χώρο υγιεινής και 1 en-suite στο κυρίως υπνοδωμά...



Property Info

Covered Area **77**
 Covered Veranda **8.5**
 Energy Efficiency **A**
 Heating **Yes**
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

Additional info

Reference Number **est-00283946**
 Property type **Apartment**
 Condition **Under Construction**
 Bathrooms **2**

Amenities

- Storage room

Location

Location: Lakatamia Region: **Nicosia**
 Coordinates: **35.1200946 / 33.3078496**

Price: €166 000 + VAT

VAT for this property is **€8,300** or **€31,540**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€2 156.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€175 000 on Jul 27, 2023
 €165 000 on Mar 14, 2024
 €166 000 on Mar 6, 2025

