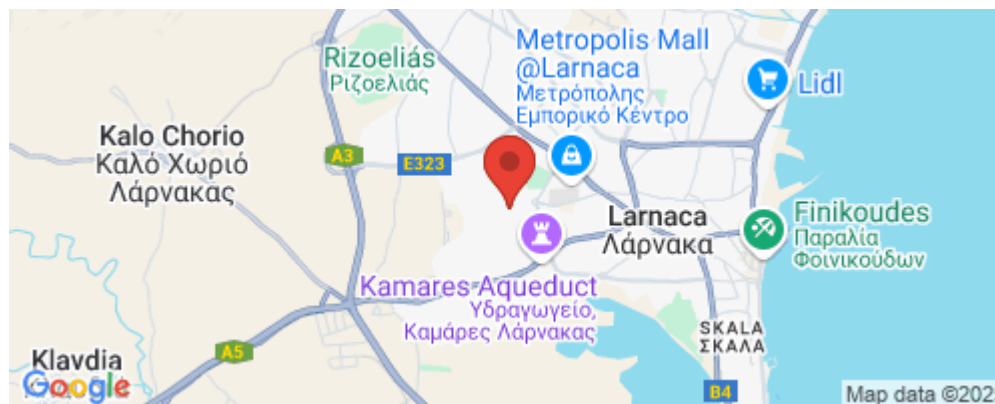


## 2 Bedroom Apartment for Sale in Vergina, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στη Βεργίνα - επαρχία Λάρνακας, στον 3ο όροφο, τριώροφης πολυκατοικίας. Το διαμέρισμα αποτελείται από 85 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 25 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 49 τ.μ. κήπο οροφής. Διαθέτει en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, 1 μπάνιο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης και αποθήκη. Βρίσκεται σε πολύ καλή περιοχή, κοντά σε όλες τις υπηρ?...



### Property Info

Covered Area **85**  
Covered Veranda **25**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition  
Bathrooms

**est-00283907**  
**Apartment**  
**Under Construction**  
**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Vergina  
**Coordinates:** **34.9211554 / 33.5948128**

Region: **Larnaca**

## Price: €239 000 + VAT

VAT for this property is **€11,950** or **€45,410**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 812.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

- €215 000 on Jul 27, 2023
- €220 000 on Jul 5, 2024
- €239 000 on Mar 6, 2025

