

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στα Λατσιά - επαρχία Λευκωσίας, στον 2ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 6 διαμερίσματα στο σύνολο, με 59 τ.μ. εσωτερικούς χώρους, 12 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 50 τ.μ. κήπο οροφής, με υψηλές προδιαγραφές κατασκευής. Διαθέτει πρόνοιες για ηλεκτρικά σώματα θέρμανσης και κλιματιστικών μονάδων (split units), θερμομονωτικά αλουμίνια ?...



### Property Info

Covered Area **59**  
 Covered Veranda **12**  
 Energy Efficiency **A**  
 Heating **Yes**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **est-00283546**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Under Construction**  
 Bathrooms **2**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Latsia Region: **Nicosia**  
**Coordinates:** **35.0995648 / 33.3815988**

## Price: €160 000 + VAT

VAT for this property is **€8,000** or **€30,400**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 712.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€160 000 on Jul 27, 2023



