

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Zakaki

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στο Ζακάκι στη Λεμεσό. Αποτελείται από 66 τ.μ., 14 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 11 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα. Διαθέτει 1 χώρο υγιεινής, αποθήκη, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, πρόνοιες κλιματισμού και πρόνοια για δεύτερο υπνοδωμάτιο. Είναι στον τρίτο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας. Διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Α'. Αναμε...



### Property Info

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Covered Area      | <b>80</b>                   |
| Covered Veranda   | <b>14</b>                   |
| Energy Efficiency | <b>A</b>                    |
| Heating           | <b>Central Heating, Yes</b> |
| Air Conditioning  | <b>All rooms, Yes</b>       |

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Reference Number | <b>est-00283436</b>       |
| Property type    | <b>Apartment</b>          |
| Condition        | <b>Under Construction</b> |
| Bathrooms        | <b>1</b>                  |

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Limassol - Zakaki      Region: **Limassol**  
**Coordinates:** **34.6570014 / 33.0016391**

## Price: €295 000 + VAT

VAT for this property is **€14,750** or **€56,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 688.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€265 000 on Jul 27, 2023  
 €323 300 on Apr 30, 2024  
 €295 000 on Jun 12, 2024



