

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ ανεξάρτητο διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στα Λατσία - επαρχία Λευκωσίας, στον 2ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 9 διαμερίσματα στο σύνολο, με 80 τ.μ. εσωτερικούς χώρους και 26 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, με υψηλές προδιαγραφές κατασκευής. Διαθέτει πρόνοιες εγκατάστασης κλιματιστικών για ζεστό και κρύο αέρα και πρόνοιες για ηλεκτρικά θερμαντικά σώματα, ?...



### Property Info

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Covered Area      | <b>80</b>                   |
| Covered Veranda   | <b>26</b>                   |
| Energy Efficiency | <b>A</b>                    |
| Heating           | <b>Central Heating, Yes</b> |
| Air Conditioning  | <b>All rooms, Yes</b>       |

### Plot / Area Info

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Parking | <b>Covered, Yes</b> |
|---------|---------------------|

### Additional info

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Reference Number | <b>est-00283376</b>       |
| Property type    | <b>Apartment</b>          |
| Condition        | <b>Under Construction</b> |
| Bathrooms        | <b>2</b>                  |

### Amenities

- Storage room

### Location

|                                             |                        |
|---------------------------------------------|------------------------|
| <b>Location:</b> Latsia                     | <b>Region:</b> Nicosia |
| <b>Coordinates:</b> 35.0995648 / 33.3815988 |                        |

## Price: €220 000 + VAT

VAT for this property is **€11,000** or **€41,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>         | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 750.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€220 000 on Jul 27, 2023



