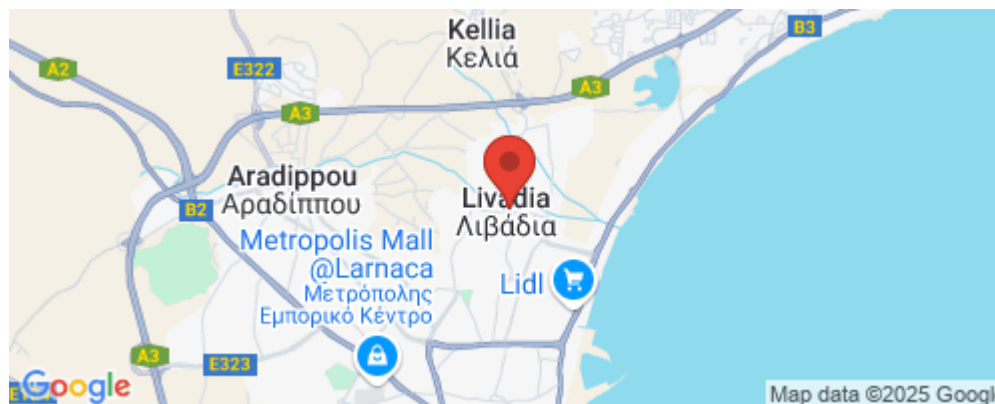


## 4 Bedroom House for Sale in Livadia Larnakas, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση κατοικία τεσσάρων υπνοδωματίων στα Λιβάδια - επαρχία Λάρνακας, με 184 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 25 τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 18 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα, σε 284 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει en-suite και γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμάτιο, 1 τουαλέτα ξένων, 1 κυρίως μπάνιο, 30 τ.μ. καλυμμένο χώρο στάθμευσης, ιδιωτική πισίνα και κήπο. Επιπλέον διαθέτει πιστοποιητικό Ενερ...



### Property Info

Covered Area	<b>184</b>
Covered Veranda	<b>25</b>
Uncovered Veranda	<b>18</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>284</b>
Pool	<b>Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-00283178</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Parking

### Location

**Location:** Livadia Larnakas Region: **Larnaca**  
**Coordinates: 34.9491645 / 33.6281929**

## Price: €450 000 + VAT

VAT for this property is **€34,141** or **€85,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 446.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: +35797605605			

## Price change history

€450 000 on Jul 27, 2023



