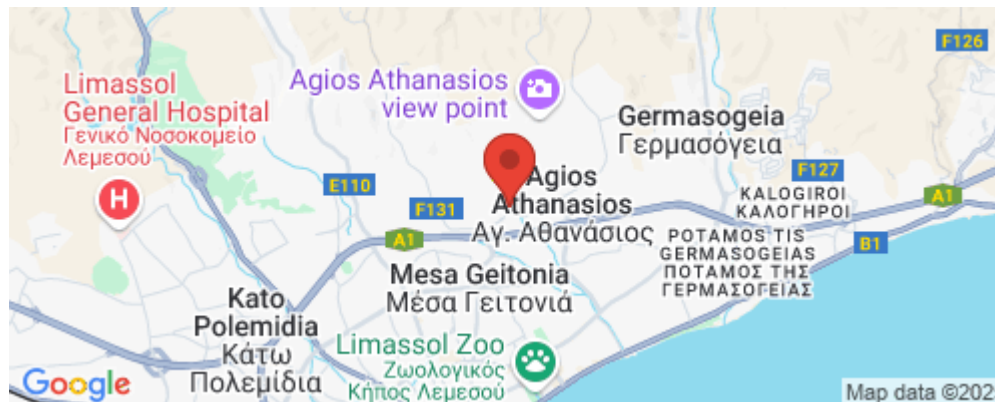


5 Bedroom House for Sale in Limassol - Agios Athanasios

Πωλείται μεταχειρισμένη έπαυλη πέντε υπνοδωματίων στον Άγιο Αθανάσιο στη Λεμεσό. Αποτελείται από 400 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικούς χώρους, εκ των οποίων τα 100 τ.μ. αποτελούν το υπόγειο και είναι χτισμένη σε 575 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 7 χώρους υγιεινής, en suite σε όλα τα υπνοδωμάτια, διπλό καλυμμένο χώρο στάθμευσης, υποδαπέδια θέρμανση πετρελαίου, σύστημα κλιματισμού τύπου VRV, γραφείο, shutt...



Property Info

Covered Area	400
Heating	Underfloor Heating, Yes
Air Conditioning	All rooms, Yes

Plot / Area Info

Plot area	575
Pool	Yes
Parking	Covered, Yes

Additional info

Reference Number	est-00283059
Property type	House
Condition	Pre-Owned
Bathrooms	5+

Amenities

- Heating

Location

Location: Limassol - Agios Athanasios Region: **Limassol**
Coordinates: **34.7094757 / 33.0507518**

Price: €1 300 000 + VAT

VAT for this property is **€178,750** or **€247,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€48 600.00	Common expenses	None
Title deed	Has Title	Price per SQM	€3 250.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€1 300 000 on Jul 27, 2023











