

## 3 Bedroom House for Sale in Dali, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ημιανεξάρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων στην Καλλιθέα - επαρχία Λευκωσίας, με 154 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο, σε 288 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει πρόνοιες κεντρικής θέρμανσης και κλιματισμού, πλήρη εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος απόδοσης 3KW, 3 χώρους υγιεινής, en suite και γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πιεστικό σύστημα νερού, μεγάλη αυλή με κήπο, 1 ?...



### Property Info

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Covered Area      | <b>154</b>                  |
| Covered Veranda   | <b>5.5</b>                  |
| Energy Efficiency | <b>A</b>                    |
| Heating           | <b>Central Heating, Yes</b> |
| Air Conditioning  | <b>All rooms, Yes</b>       |

### Plot / Area Info

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Plot area | <b>288</b>          |
| Parking   | <b>Covered, Yes</b> |

### Additional info

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Reference Number | <b>est-00283026</b>       |
| Property type    | <b>House</b>              |
| Condition        | <b>Under Construction</b> |
| Bathrooms        | <b>3</b>                  |

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Dali  
**Coordinates:** **35.0995648 / 33.3815988**  
**Region:** **Nicosia**

## Price: €288 000 + VAT

VAT for this property is **€15,447** or **€54,720**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>         | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€1 870.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€288 000 on Jul 27, 2023

