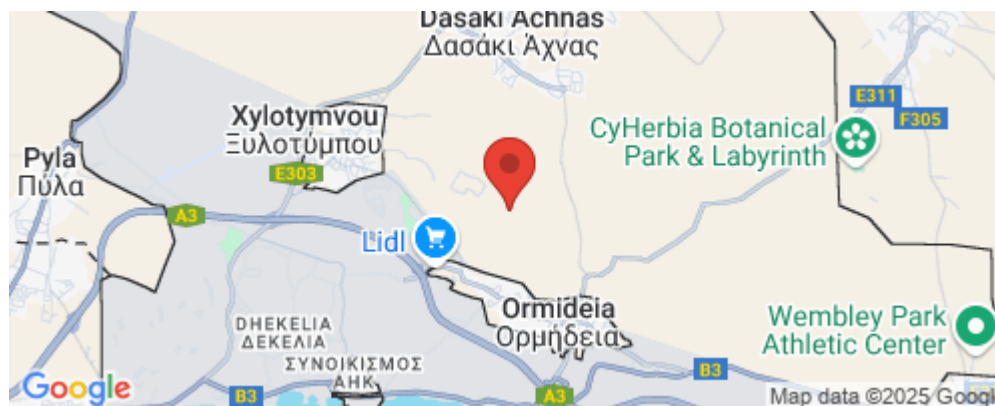


## 3 Bedroom House for Sale in Dhekelia, Larnaca District

Πωλείται υπο ανέγερση ημιανεξάρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων στην Δεκέλεια - επαρχία Λάρνακας, με 145 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 19 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 7 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα σε 204 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, μία τουαλέτα ξένων, δύο μπάνια, διπλό καλυμμένο χώρο στάθμευσης, θυροτηλεόραση, πρόνοιες κλιματισμού, πρόνοια για φόρτιση ηλεκτρικού αυ...



### Property Info

Covered Area	<b>145</b>
Covered Veranda	<b>19</b>
Uncovered Veranda	<b>7</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>204</b>
Pool	<b>Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-00282723</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>4</b>

### Amenities

- Roof Garden

### Location

**Location:** Dhekelia  
**Coordinates:** **35.00780785 / 33.770948481662**

Region: **Larnaca**

## Price: €461 000 + VAT

VAT for this property is **€23,050** or **€87,590**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 179.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€436 000 on Jul 27, 2023

€461 000 on Jun 4, 2024









