

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Aglantzia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στην Αγλαντζιά κοντά στο πανεπιστήμιο Κύπρου - επαρχία Λευκωσίας, με 56,5 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 17 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 49 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα, στον τρίτο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 10 διαμερίσματα συνολικά. Διαθέτει πρόνοια συστημάτων κλιματισμού με ζεστό και κρύο αέρα, πρόνοια για ηλεκτρική θέρμανση, 1 κυρί...



### Property Info

Covered Area	<b>56,5</b>
Covered Veranda	<b>17</b>
Uncovered Veranda	<b>49</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Central Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number	<b>est-00282530</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>1</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Aglantzia Region: **Nicosia**  
Coordinates: **35.1523806 / 33.3977301**

## Price: €145 000 + VAT

VAT for this property is **€7,250** or **€27,550**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 589.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€145 000 on Jul 27, 2023

