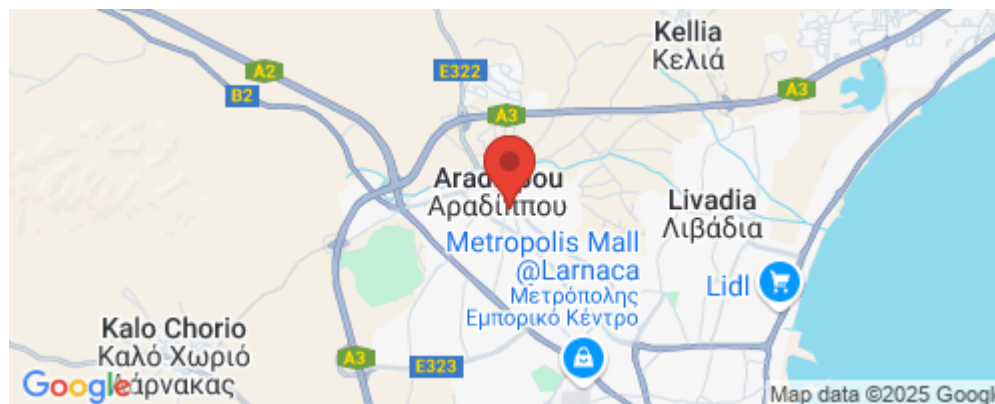


## 2 Bedroom Apartment for Sale in Aradippou, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην Αραδίππου - επαρχία Λάρνακας, στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας 9 διαμερίσματα συνολικά. Το διαμέρισμα αποτελείται από 81 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 21 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, 1 μπάνιο, άνετους και φωτεινούς χώρους, πρόνοια για συστήματα κλιματισμού, ηλιακό θερμοσίφωνα, πιεστικ...



### Property Info

Covered Area	<b>81</b>
Covered Veranda	<b>21</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

Parking	<b>Covered, Yes</b>
---------	---------------------

### Additional info

Reference Number	<b>est-00282054</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Aradippou Region: **Larnaca**  
**Coordinates:** **34.9496176 / 33.5926752**

## Price: €195 000 + VAT

VAT for this property is **€9,750** or **€37,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 407.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€185 000 on Jul 27, 2023  
 €195 000 on Nov 21, 2023



