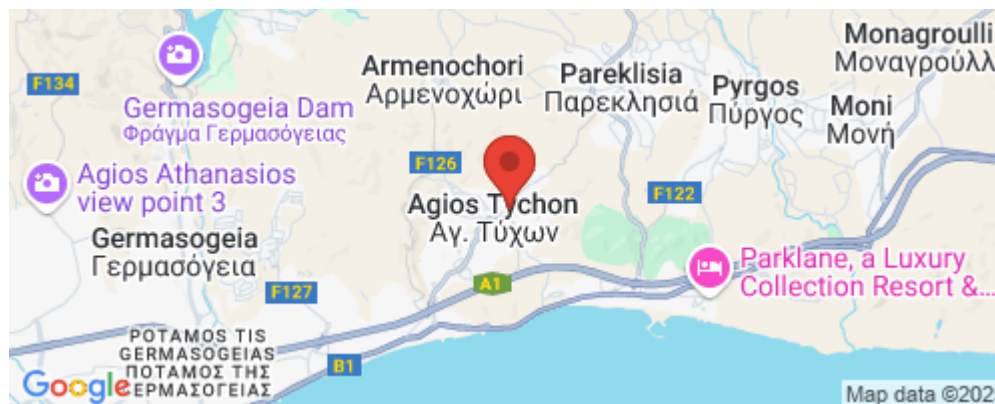


## 2 Bedroom Apartment for Sale in Agios Tychonas, Limassol District

Πωλείται μεταχειρισμένο διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στον Άγιο Τύχωνα στη Λεμεσό. Αποτελείται από 80 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 11 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει δύο χώρους υγιεινής, αποθηκευτικό χώρο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, σύστημα κλιματισμού και κοινόχρηστη πισίνα. Είναι στον δεύτερο όροφο όροφο της πολυκατοικίας. Το διαμέρισμα είναι σε πολύ καλή κατάσταση και βρί?...



### Property Info

Covered Area	<b>91</b>
Covered Veranda	<b>11</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-00281616</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Pre-Owned</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Agios Tychonas      Region: **Limassol**  
**Coordinates:** **34.7264828 / 33.1409179**

## Price: €450 000 + VAT

VAT for this property is **€22,500** or **€85,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€14 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 945.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€450 000 on Jul 27, 2023



