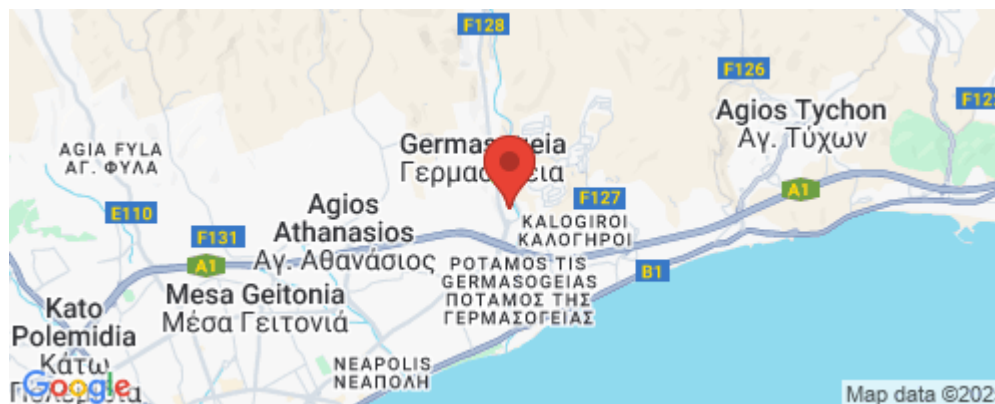


2 Bedroom Apartment for Sale in Germasogeia, Limassol District

Πωλείται μεταχειρισμένο ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στη Γερμασόγεια στη Λεμεσό. Αποτελείται από 75 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 14 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, 3 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα και 75 τ.μ. κήπο οροφής με ψησταριά. Διαθέτει ένα χώρο υγιεινής, αποθηκευτικό χώρο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, τζάκι, υποδαπέδια θέρμανση, σύστημα κλιματισμού, τίτλο ιδιοκτησίας και είναι πλήρως επι...



Property Info

Covered Area	89
Covered Veranda	14
Heating	Underfloor Heating, Yes
Air Conditioning	All rooms, Yes

Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

Additional info

Reference Number	est-00281291
Property type	Apartment
Condition	Pre-Owned
Construction Year	2013
Bathrooms	1

Amenities

- Heating

Location

Location: Germasogeia
Coordinates: **34.7130838 / 33.0879427**

Region: **Limassol**

Price: €460 000 + VAT

VAT for this property is **€23,000** or **€87,400**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€15 000.00	Common expenses	None
Title deed	Has Title	Price per SQM	€5 169.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€460 000 on Jul 27, 2023





