

1133m² Commercial for Sale in Strovolos, Nicosia District

This luxury commercial building occupies a prominent and attractive position and benefits from high level of visibility and accessibility.

It's very close to the highway and to city center.

Basement of 593 sq.m was used for parking place.

The ground floor of 351 sq.m comprises an open plan area consisting of a showroom, reception area, offices.

The mezzanine pof 160 sq.m comprises an open plan area consinting of kitchen and w.c.

The 1st floor of 311 sq.m comprises of an open plan area consisting of a showroom.

The 2nd floor of 311 sq.m comprises of an open plan area consisting of a showroom.

Property Info

Plot / Area Info

Additional info

Covered Area

1133

Plot area

855

Reference Number

17762

Property type

Other Commercial

Condition

Pre-Owned

Construction Year

1991-2000

Amenities

Location

Location: Strovolos Region: **Nicosia**

Price: €2 900 000 + VAT

VAT for this property is **€497,249** or **€551,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€112 600.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€2 560.00/m²		

Representative: 1st Class Homes

Registration number

690

Email

info@1stclass-homes.com

License number

367/E

Legal name

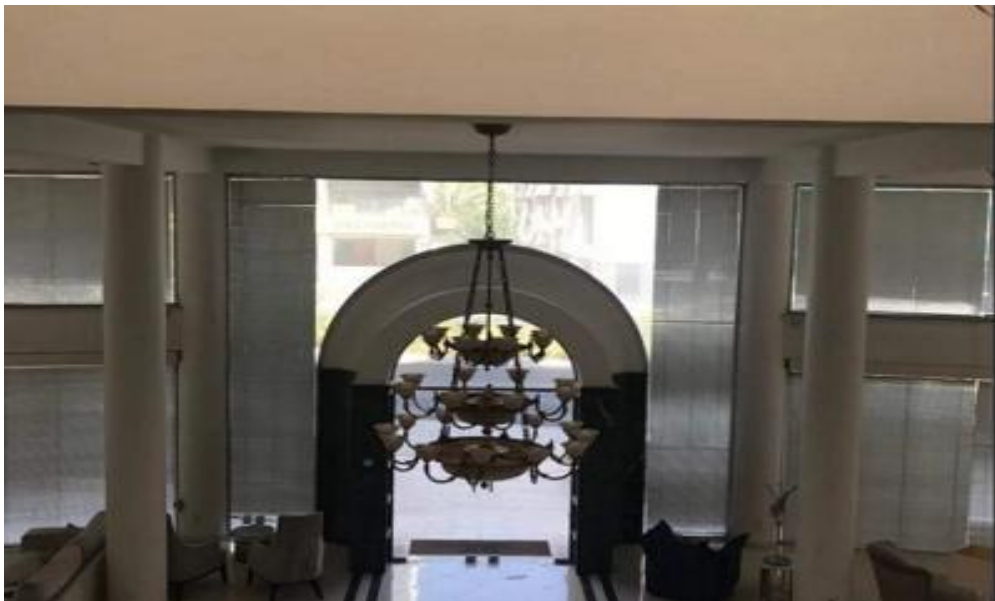
KM FIRST CLASS HOMES LTD, KM FIRST CLASS HOMES SERVICES LTD

Phone: **+35725310243, +35770000889**

Price change history

€2 835 000 on May 23, 2024

€2 900 000 on Mar 22, 2025



ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΑΚΙΝΗΤΟ Α.Τ. 11084/07

Επαρχία :	3 ΛΕΥΚΩΣΙΑ	Αριθμός Εγγράφου :	0/6972
Δήμος/Κοινότητα :	012 ΛΙΜΝΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ	Αντιφορέ Κτηματικές Σχέσεις :	
Ενορία :	04 ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Φολλο :	30
Τοποθεσία :	ΛΙΠΠΕΣ	Σχέδιο :	05W2
Διεύθυνση :	ΛΕΩΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ	Τμήμα :	7
Εκτάση :	Δεκάρια : — Τετρ. Μέτρα : 855	Τεμάχιο :	3792
Εξόνοια :	Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο	Κλίμακα :	1:2500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ		
Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
18002/3/21	ΦΑΙΔΡΟΣ ΝΑΙΑ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΛΙΜΙΤΕΔ ΠΥΡΟΥ ΚΥΒΕΡΝΑΟΥ 22 ΛΙΜΝΟΣ	ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγράφου : 03/07/2006 Αριθμός Φακέλου : 1/8/3287/2006

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΟΙΚΟΣΤΕΛΟΣ

Αγοραία Αξία σε τιμές 01/01/1980 : €125.000,00 Εκτιμημένη Αξία : €1.250,00

ΕΠΗΡΕΑΣΕΙΣ
Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΣΣ/141/2002)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Ημερομηνία Έγκρισης: 31/10/2007 Για Διαβιβάση Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

