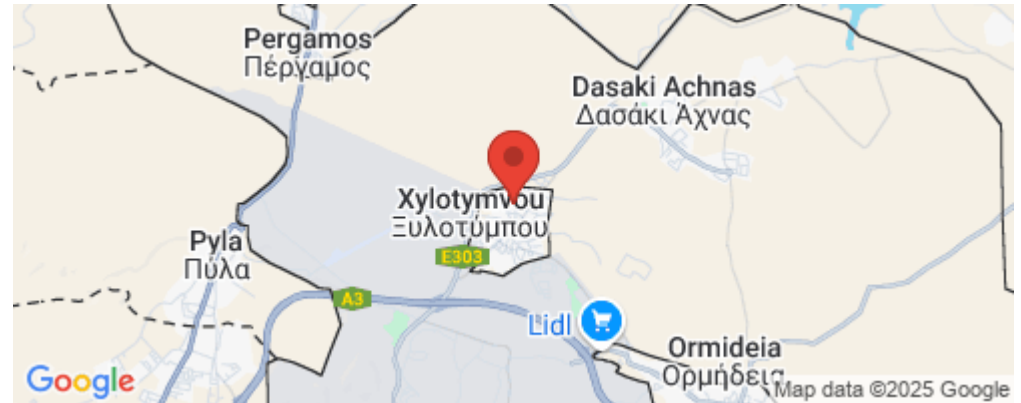


## 3 Bedroom House for Sale in Xylotymvou, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ημιανεξάρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων στην Ξυλοτύμπου - επαρχία Λάρνακας, με 132 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικούς χώρους, 2 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, 17 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα, σε 183 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει en-suite και γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμάτιο, 1 κυρίως μπάνιο, 1 τουαλέτα ξένων, πρόνοιες κλιματισμού και κεντρικής θέρμανσης, φωτοβολταϊκό σύστημα και καλυμμ?...



### Property Info

Covered Area	<b>132</b>
Covered Veranda	<b>2</b>
Uncovered Veranda	<b>17</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Central Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>183</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-00280844</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Parking

### Location

**Location:** Xylotymvou Region: **Larnaca**  
**Coordinates:** **35.0205539 / 33.743152**

## Price: €242 000 + VAT

VAT for this property is **€12,100** or **€45,980**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 833.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€242 000 on Jul 27, 2023

