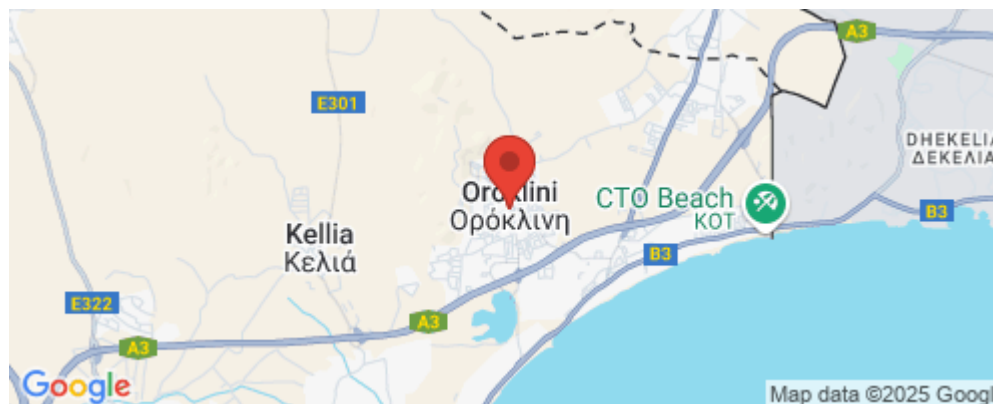


4,077m² Plot for Sale in Oroklini, Larnaca District

Πωλείται 4077 τ.μ. χωράφι στην Ορόκλινη - επαρχία Λάρνακας. Υπάγεται σε δύο Πολεοδομικές ζώνες, 96% του χωραφιού στην Η2, με συντελεστή δόμησης 90%, συντελεστή κάλυψης 50% και επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής 8,3 μέτρα (2 ορόφους) και 4% του χωραφιού στην Η5α, με συντελεστή δόμησης 35%, συντελεστή κάλυψης 20% και επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής 8,3 μέτρα (2 ορόφους). Τιμή πώλησης 250,000 ευρώ συν Φ.Π.Α.



Property Info

Plot / Area Info

Additional info

Plot area

4077

Reference Number
Property type
Condition

est-00280825
Land and Plots
Pre-Owned

Amenities

Location

Location: Oroklini

Region: **Larnaca**

Coordinates: **34.9822755 / 33.6558552**

Price: €250 000 + VAT

VAT for this property is **€46,212** or **€47,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€6 600.00	Common expenses	None
Title deed	Has Title	Price per SQM	€61.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€250 000 on Jul 27, 2023

