

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στα Λατσιά - επαρχία Λευκωσίας, στον 3ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 6 διαμερίσματα στο σύνολο, με 83 τ.μ. εσωτερικούς χώρους, 20 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 48 τ.μ. κήπο οροφης, με υψηλές προδιαγραφές κατασκευής. Διαθέτει πρόνοιες εγκατάστασης κλιματιστικών για ζεστό και κρύο αέρα σε σαλόνι και υπνοδωμάτια, πρόνοιες για ?...



### Property Info

Covered Area	<b>83</b>
Covered Veranda	<b>20</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Central Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number	<b>est-00280225</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Latsia **Region:** Nicosia  
**Coordinates:** **35.0995648 / 33.3815988**

## Price: €218 000 + VAT

VAT for this property is **€10,900** or **€41,420**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 627.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€230 000 on Jul 27, 2023

€218 000 on Mar 6, 2025





