

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στα Λατσία - επαρχία Λευκωσίας, στον 2ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 7 διαμερίσματα στο σύνολο, με 81 τ.μ. εσωτερικούς χώρους και 37 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, με υψηλές προδιαγραφές κατασκευής. Διαθέτει θερμομονωτικά αλουμίνια με διπλό γυαλί, φωτοβολταϊκά πλαίσια σε πλήρη λειτουργία, πρόνοιες συστημάτων κλιματισμού και θέρμαν...



### Property Info

Covered Area **81**  
 Covered Veranda **37**  
 Heating **Central Heating, Yes**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **est-00280147**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Under Construction**  
 Bathrooms **2**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Latsia Region: **Nicosia**  
 Coordinates: **35.0995648 / 33.3815988**

## Price: €185 000 + VAT

VAT for this property is **€9,250** or **€35,150**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 284.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€185 000 on Jul 27, 2023

