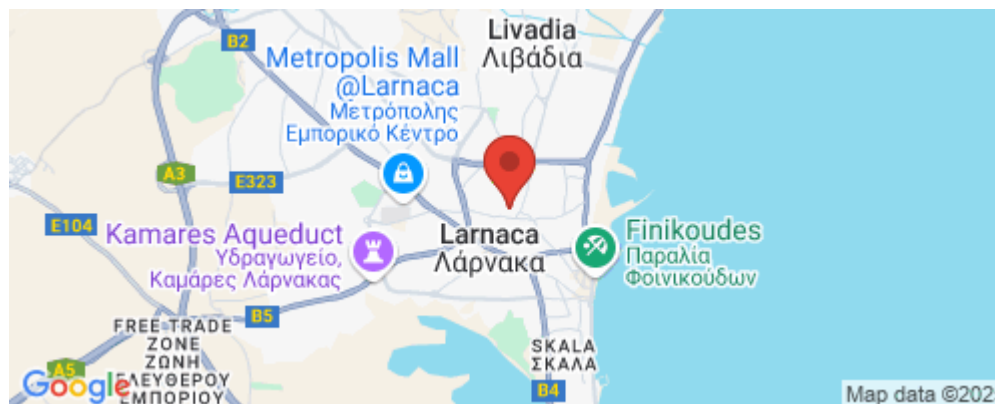


## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - New Marina

Πωλείται πολυτελής ετοιμοπαράδοτο διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Νέας Μαρίνας - επαρχία Λάρνακας, στον 2ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 85 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 13 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Το διαμέρισμα διαθέτει en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, 1 μπάνιο, στεγασμένο χώρο στάθμευσης, θυροτηλεόραση, αποθήκη, συστήματα κλιματισμού, ενδοδαπέδια θέρμανση και πι...



### Property Info

Covered Area	<b>85</b>
Covered Veranda	<b>13</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Underfloor Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number	<b>est-00279930</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Heating

### Location

**Location:** Larnaca - New Marina      Region: **Larnaca**  
**Coordinates:** **34.9236095 / 33.6236184**

## Price: €310 000 + VAT

VAT for this property is **€15,500** or **€58,900**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 647.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€300 000 on Jul 27, 2023  
 €310 000 on Nov 21, 2023











