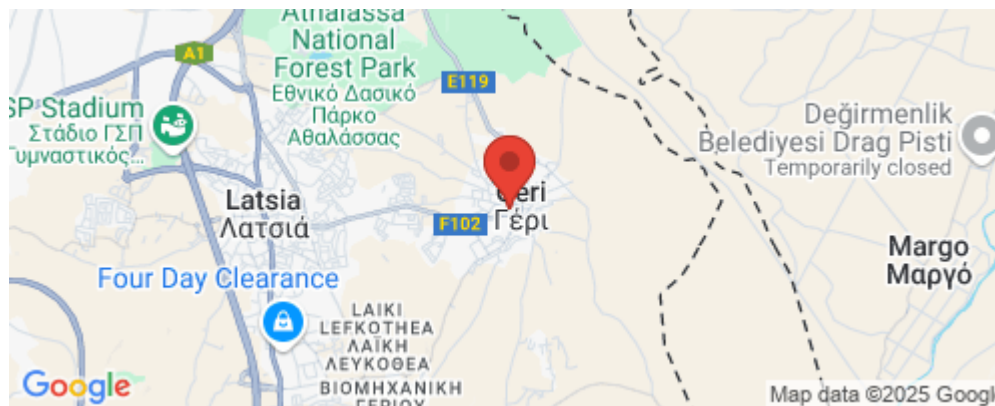


## 2 Bedroom Apartment for Sale in Geri, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στο Γέρι – επαρχία Λευκωσίας, στον 2ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 6 μόνο διαμερίσματα συνολικά, με 84 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 18 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Το διαμέρισμα διαθέτει en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, ευρύχωρη κουζίνα και σαλόνι τύπου open plan, πρόνοιες συστημάτων κλιματισμού με ζεστό και κρύο αέρα, στεγασμένο χώρο στάθμευσης?...



### Property Info

Covered Area **84**  
 Covered Veranda **18**  
 Energy Efficiency **A**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **est-00278922**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Under Construction**  
 Bathrooms **2**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Geri Region: **Nicosia**  
 Coordinates: **35.1068501 / 33.4204148**

## Price: €175 000 + VAT

VAT for this property is **€8,750** or **€33,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 083.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€170 000 on Jul 27, 2023  
 €175 000 on Apr 16, 2024



