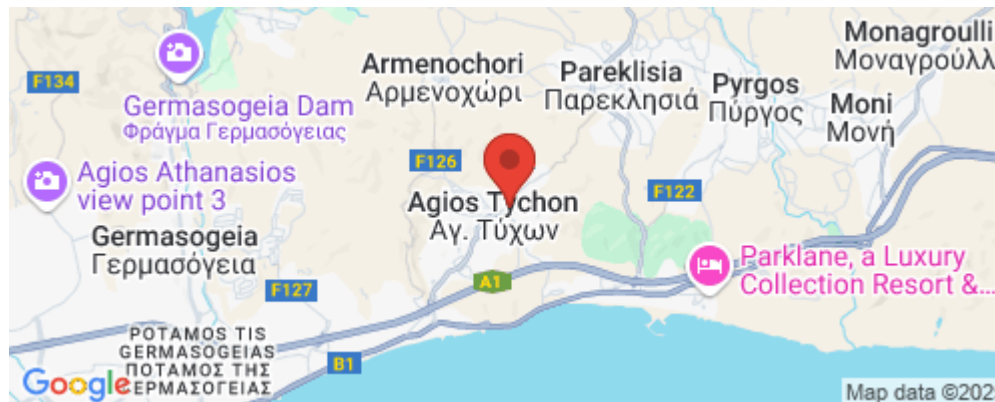


## 3,782m<sup>2</sup> Plot for Sale in Agios Tychonas, Limassol District

Πωλείται γωνιακό, οικιστικό οικόπεδο 3782 τ.μ. στον Άγιο Τύχωνα στη Λεμεσό με 30 % συντελεστή δόμησης και 20 % συντελεστή κάλυψης. Είναι κατάλληλο για ανέγερση διώροφου κτιρίου και 10 μέτρα ύψος. Διαθέτει τίτλο ιδιοκτησίας. Βρίσκεται σε καλή περιοχή, κοντά σε υπηρεσίες. Τιμή πώλησης 1,100,000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α..



### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Plot area **3782**

Reference Number  
Property type  
Condition

**est-00278531**  
**Land and Plots**  
**Pre-Owned**

### Amenities

### Location

**Location:** Agios Tychonas Region: **Limassol**  
Coordinates: **34.7264828 / 33.1409179**

## Price: €1 100 000 + VAT

VAT for this property is **€202,892** or **€209,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€40 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
Title deed	<b>Has Title</b>	Price per SQM	<b>€291.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€1 100 000 on Jul 27, 2023

