

3 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ οροφδιαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στα Λατσία - επαρχία Λευκωσίας, στον δεύτερο όροφο μικρής διώροφης πολυκατοικίας με 4 μόνο διαμερίσματα συνολικά, με 100,5 τ.μ. εσωτερικό χώρο, 41 τ.μ. καλυμμένες και 40 τ.μ. ακάλυπτες βεράντες και 54 τ.μ. κήπο οροφής, με υψηλές προδιαγραφές κατασκευής. Διαθέτει πρόνοια για συστήματα κλιματισμού, ανεξάρτητη υποδαπέδια θ...



Property Info

Covered Area	100,5
Covered Veranda	41
Uncovered Veranda	40
Energy Efficiency	A
Heating	Underfloor Heating, Yes
Air Conditioning	All rooms, Yes

Plot / Area Info

Parking	Covered, Yes
---------	---------------------

Additional info

Reference Number	est-00277812
Property type	Apartment
Condition	Under Construction
Bathrooms	2

Amenities

- Heating

Location

Location: Latsia Region: **Nicosia**
Coordinates: **35.0995648 / 33.3815988**

Price: €258 000 + VAT

VAT for this property is **€12,900** or **€49,020**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€2 580.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€252 000 on Jul 27, 2023
€258 000 on Nov 21, 2023

