

3 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στα Λατσία - επαρχία Λευκωσίας, στον πρώτο όροφο μικρής διώροφης πολυκατοικίας με 4 μόνο διαμερίσματα συνολικά, με 100 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 19 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, με υψηλές προδιαγραφές κατασκευής. Διαθέτει πρόνοια για συστήματα κλιματισμού, ανεξάρτητη υποδαπέδια θέρμανση τύπου heat-pump μέχρι λειτουργίας, 2 χώρους υγιεινής...



Property Info

Covered Area	100
Covered Veranda	19
Energy Efficiency	A
Heating	Underfloor Heating, Yes
Air Conditioning	All rooms, Yes

Plot / Area Info

Parking	Covered, Yes
---------	---------------------

Additional info

Reference Number	est-00277810
Property type	Apartment
Condition	Under Construction
Bathrooms	2

Amenities

- Heating

Location

Location: Latsia Region: **Nicosia**
Coordinates: **35.0995648 / 33.3815988**

Price: €238 000 + VAT

VAT for this property is **€11,900** or **€45,220**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€2 380.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€232 000 on Jul 27, 2023
 €238 000 on Mar 6, 2025

