

3 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ισόγειο διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στα Λατσία - επαρχία Λευκωσίας, στο ισόγειο μικρής διώροφης πολυκατοικίας με 4 μόνο διαμερίσματα συνολικά, με 99,5 τ.μ. εσωτερικό χώρο, 23 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 68 τ.μ. αυλή, με υψηλές προδιαγραφές κατασκευής. Διαθέτει πρόνοια για συστήματα κλιματισμού, ανεξάρτητη υποδαπέδια θέρμανση τύπου heat-pump μέχρι λειτουργίας, 2 χ...



Property Info

Covered Area	99,5
Covered Veranda	23
Energy Efficiency	A
Heating	Underfloor Heating, Yes
Air Conditioning	All rooms, Yes

Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

Additional info

Reference Number	est-00277794
Property type	Apartment
Condition	Under Construction
Bathrooms	2

Amenities

- Heating

Location

Location: Latsia Region: **Nicosia**
Coordinates: 35.0995648 / 33.3815988

Price: €248 000 + VAT

VAT for this property is **€12,400** or **€47,120**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€2 505.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€238 000 on Jul 27, 2023
 €248 000 on Nov 21, 2023

